

Številka: 478-1/2022/1

Datum: 10. 1. 2022

Gimnazija in srednja šola Kočevje, Ljubljanska cesta 12, 1330 Kočevje na podlagi 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem

GIMNAZIJA IN SREDNJA ŠOLA KOČEVJE, Ljubljanska cesta 012, 1330 Kočevje

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Posamezni del z ID »1577-962-2« v stavbi na naslovu Podgorska ulica 61, Kočevje, ID znak »del stavbe 1577 962 2«, posamezni del št. 2 v stavbi 962, k. o. 1577 Kočevje, in sicer v obsegu 3/5 (v naravi del stanovanja v obsegu cca. 61,08 m<sup>2</sup>).

Imetnica lastninske pravice na navedeni nepremičnini je GIMNAZIJA IN SREDNJA ŠOLA KOČEVJE, Ljubljanska cesta 012, 1330 Kočevje.

Skladno s 124. členom Stvarnopravnega zakonika ima etažni lastnik predkupno pravico (stavba ima dva etažna lastnika in nima več kot pet posameznih delov).

Najnižja ponudbena cena: je 10.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnini, ki ga plača kupec.

### 3. Pogoje, pod katerimi se predloži ponudba, in sestavine, ki jih ponudba vsebuje:

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke).
- predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### **4. Rok za prejem ponudbe:**

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe najkasneje do dne 31. 1. 2022 do 10:00 ure na naslov Gimnazija in srednja šola Kočevje, Ljubljanska cesta 12, 1330 Kočevje.

#### **5. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin:**

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodni najavi, in sicer v dopoldanskih urah.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi s sklenitvijo neposredne pogodbe se pošlje elektronsko pošto na naslov Tomaz.Markovic@gssk.si.

#### **6. Pogoji prodaje:**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno in bo na TRR upravljavca št.: SI56 01100-6000040181 ob podaji ponudbe nakazal znesek 3.000,00 EUR kot garancijo za resnost ponudbe (dalje: varščina).

V roku 15-ih dni po preteku roka za oddajo ponudbe bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba (oz. s predkupnim upravičencem). Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino. Ob pogoju, da ponudnik – kupec plača celotno kupnino v dogovorjenem roku na določen račun v kupni pogodbi, se mu celotna varščina najkasneje naslednji delovni dan vrne na njegov račun, iz katerega bo nakazal varščino.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

#### **7. Način in rok plačila:**

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200013-860110, z navedbo namena nakazila »Plačilo kupnine« v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **8. Ostala določila:**

Upravljavec oziroma pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



Gimnazija in srednja šola Kočevje  
Tomaž Markovič  
ravnatelj